



### ACTA DA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POLA XUNTA DE GOBERNO LOCAL O DÍA 23 de Decembro de 2.009

No Salón de Actos da Casa do Concello de Bueu, cando son as 10.45 horas do día 23 de Decembro de 2.009, reúnese a Xunta de Goberno Local baixo a Presidencia do Sr. Alcalde-Presidente D. Félix Juncal Novas, co fin de celebrar sesión ordinaria segundo a Orde do Día fixado por Resolución da Alcaldía e notificada ós membros da mesma:

#### **Sres. Asistentes:**

- D. Martín Villanueva Pastoriza
- D<sup>a</sup> Laura Ogando Muñiz
- D. Andrés Lamosa Barros
- D<sup>a</sup> María Teresa Magdaleno Rodríguez

#### **Secretaria Accidental:**

D<sup>a</sup> Araceli C. Pérez Morán

#### **Interventora:**

D<sup>a</sup> María Jesús Piñeiro Bello

- *Incidencias: Non asiste* D<sup>a</sup> Reveca Mónica Gago Sánchez

Comprobada a existencia de quorum suficiente, pola Presidencia dispónse o inicio da sesión ós efectos de tratar os asuntos incluídos na Orde do Día da convocatoria, adoptándose os seguintes acordos:

#### **A) ACTAS ANTERIORES (Ordinarias d e 07/10/09 e 04/12/09)**

Preguntada pola Presidencia si existe algunha rectificación que facer ós borradores das Actas das sesións ordinarias celebradas con data 7 de Outubro de 2.009 e 4 de Decembro de 2.009, a Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros, ACORDA PRESTARLLE aprobación sen rectificacións

#### **B) URBANISMO E MEDIO AMBIENTE**

##### **Obras maiores:**

#### **1. CAMILO PARADA AVE.- VIVENDA NA TORRE**

Dada conta do expediente tramitado a nome de D. Camilo Parada Ave num. 1314 de 30/03/08, 3429 de 04/06/08, 5732 de 22/09/08, 6364 de 15/10/09 e 7226 de 25/11/09 para construción dunha vivenda unifamiliar illada de sótano, baixo e piso no lugar de Torre-Cela (deste termo municipal).

Examinados os documentos do Proxecto Básico visado polo seu colexio Profesional o 19/02/08 e documentación complementaria visada o 30/05/08, 12/09/08, 04/02/09 e de 17/11/09 e de execución visado o 18/09/09 redactados por técnico competente

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, de conformidade cos informes técnico e xurídico emitido, dictame da Comisión informativa de Urbanismo, Vivenda e Tráfico e documentación presentada.

**RESOLVE CONCEDER LICENCIA MUNICIPAL** para a execución das obras que se solicitan consistentes na construción de vivenda unifamiliar de sótano, baixo e piso no lugar de Torre (Cela), deste termo municipal e coas seguintes determinacións:



### Condições xerais:

- En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros, polo que á Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é conxuntamente reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados, senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.
- A licenza concédese con independencia doutro tipo de autorizacións administrativas que foran procedentes e nas condicións establecidas nas autorizacións autonómicas e provinciais, manténdose en todo caso as distancias de seguridade establecidas na autorización da Consellería de Industria.
- De coñecerse o destino dos locais e tratarse éste do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se achegara a obter ésta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non poidendo comenzarse as obras ata a concesión desta última.
- En lugar ben visible da obra, colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, os usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas  
Data da licenza: 23/12/2009  
Licenza Municipal num.: O.M. num. 49/09
- Nos portais dos edificios, deberá deixar un lugar de doado e cómodo acceso, acondicionado para a colocación no seu día dos contadores de auga.
- Ordenanzas: Deberán observarse estrictamente todas as condicións sobre obras das vixentes ordenanzas.
- Penalización: O incumprimento dalgunha destas condicións leva consigo a correspondente paralización de obra e incoación de expediente de protección da legalidade urbanística, sen perxuízo das sancións a que houbera lugar.

### **Caducidade das licencias.**

1. No acto de outorgamento da licenza determinaranse os prazos de caducidade das licencias de edificación por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

No seu defecto, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

3. A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. Non obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen



que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán inicia-las obras sen obter nova licenzia axustada á ordenación urbanística en vigor.

### **Condicións particulares:**

Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: O Solo desta parcela sita no lugar de Torre clasifícase como SOLO URBANO DE ENTIDADES RURAIS DE POBOACIÓN regulado pola Ordenanza de aplicación num. 10 das NNSSMM de Bueu aprobadas definitivamente o 11/06/86 e regulado no aptdo. 2.3.2.3 do Texto da Normativa Urbanística e a Folla num. 2 da planimetría a escala 1:5.000.

Nos parámetros non especificados nas NN.SS, son de aplicación as NNSS provinciais (DOG de 19 de Xuño de 1991) e a Lei 9/2002 de réxime urbanístico e de protección do medio rural de Galicia DOG 31/12/2002, modificada pola Lei 15/2004 co Regulamento de Disciplina Urbanística (DOG 17 de Febreiro de 1999) e os de planeamento, Xestión, edificación forzosa e Rexistro municipal de, en todo o que non se opoñan ou resulten afectados pola Lei 9/2002 modificada.

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará : Vivenda unifamiliar de soto, baixo e piso .

- Nome ou razón social do promotor: D. Camilo Parada Ave
- Técnico/s autor/es do proxecto e director das obras: D<sup>a</sup> Elisa Díaz Lorenzo
- Orzamento base para a liquidación do Imposto de Construcción: 102.800€ (Proceder a dar traslado á Tesourería Municipal ós efectos de comprobación do abono das taxas e impostos que lle corresponden, tanto no que afecta a primeira liquidación como a liquidación complementaria no seu caso)

Polo Arquitecto Municipal xirarase visita de inspección ás devanditas obras por si as mesmas se atopan iniciadas.

- As obras axustaríanse ó proxecto básico presentado e demáis documentación complementaria aportada e adoptaríanse as correspondentes medidas de seguridade contempladas no estudo de seguridade e saúde, ó abeiro do RD 1627/1997 e demáis normativa respecto á seguridade e saúde das obras.
- Non se permitirá a ocupación dos edificios en tanto non esté realizada totalmente a urbanización que afecte ós mesmos e estén en condicións de funcionamento os suministros de auga, enerxía eléctrica e redes de sumidoiro.
- O incumprimento do deber de urbanización simultáneo á edificación comportará a caducidade da licenzia, sen dereito a indemnización, impedíndose o uso do edificado.

Asimismo comportará a perda da fianza constituída, en calquera das formas admitidas pola Lexislación Local en contía suficiente para garanti-la execución das obras de urbanización na parte que lle corresponde.

- Servizos: Deberán estar resoltos con carácter previo a costa do promotor, en todo caso se garantizará a execución simultánea coa edificación (Art. 29.1.g da LOUPMRG 9/2002.
- Deberá abonarse a correspondentes taxas e ICIO de conformidade coa Lei Reguladora das Facendas Locais, de non terse abonado con anterioridade.

**Proxecto de Execución:** Por canto o proxecto presentado é básico, previamente ó inicio das obras deberá presentar proxecto de execución ós efectos da súa aprobación en Xunta de Goberno Local no seu caso.

### LICENZIA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN:

De conformidade co disposto no art. 194.6 da LOUPMRG 9/2002 de 30/12, a edificación proxectada está sometida á obtención de licenzia de primeira ocupación.



### 2. ALFREDO DE LA IGLESIA DARRIBA E OUTRA.- VIVENDA NO SABARIGO

Dada conta do expediente tramitado a nome de Alfredo de la Iglesia Darriba e Irene Couñago Martínez num. 6209 de 14/10/08, 1554 de 20/03/09, 2786 de 30/04/09, 2812 de 04/05/09, 3144 de 18/05/09, 5176 de 14/08/09, 5534 de 03/09/09, 6108 de 02/10/09 e 7357 de 02/10/09 para construción de vivenda unifamiliar illada de sotano, planta baixa e planta primeira no lugar de Sabarigo, deste termo municipal.

Examinados os documentos do Proxecto Básico e de execución visado polo seu colexio Profesional o 01/10/08 substituído por outro visado o 12/03/09 e documentación complementaria visada o 28/04/09, redactados por técnico competente.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, de conformidade cos informes técnico e xurídico emitido, dictame da Comisión informativa de Urbanismo, Vivenda e Tráfico e documentación presentada.

**RESOLVE CONCEDER LICENCIA MUNICIPAL** para a execución das obras que se solicitan consistentes na construción de vivenda unifamiliar illada de sotano, planta baixa e planta primeira no lugar de Sabarigo, deste termo municipal e coas seguintes determinacións:

#### **Condicións xerais:**

- En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros, polo que á Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é conxuntamente reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados, senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.
- A licenza concédese con independencia doutro tipo de autorizacións administrativas que foran procedentes e nas condicións establecidas nas autorizacións autonómicas e provinciais, manténdose en todo caso as distancias de seguridade establecidas na autorización da Consellería de Industria.
- De coñecerse o destino dos locais e tratarse éste do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se achegara a obter ésta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non poidendo comenzarse as obras ata a concesión desta última.
- En lugar ben visible da obra, colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, os usos ós que se vai destinala construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas  
Data da licenza: 23/12/09  
Licenza Municipal num.: O.M. num. 50/09
- Nos portais dos edificios, deberá deixar un lugar de doado e cómodo acceso, acondicionado para a colocación no seu día dos contadores de auga.
- Ordenanzas: Deberán observarse estrictamente todas as condicións sobre obras das vixentes ordenanzas.
- Penalización: O incumprimento dalgunha destas condicións leva consigo a correspondente paralización de obra e incoación de expediente de protección da legalidade urbanística, sen



perxuízo das sancións a que houbera lugar.

### **Caducidade das licencias.**

1. No acto de outorgamento da licencia determinaranse os prazos de caducidade das licencias de edificación por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

No seu defecto, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licencia por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licencia sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

3. A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. Non obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licencia sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licencia axustada á ordenación urbanística en vigor.

### **Condições particulares:**

Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: O Solo desta parcela sita no lugar de Meiro clasifícase como SOLO URBANO DE ENTIDADES RURAIS DE POBOACIÓN regulado pola Ordenanza de aplicación num. 10 das NNSSMM de Bueu aprobadas definitivamente o 11/06/86 e regulado no aptdo. 2.3.2.3 do Texto da Normativa Urbanística e a Folla num. 2 da planimetría a escala 1:5.000.

Nos parámetros non especificados nas NN.SS, son de aplicación as NNSS provinciais (DOG de 19 de Xuño de 1991) e a Lei 9/2002 de réxime urbanístico e de protección do medio rural de Galicia DOG 31/12/2002, modificada pola Lei 15/2004 co Regulamento de Disciplina Urbanística (DOG 17 de Febreiro de 1999) e os de planeamento, Xestión, edificación forzosa e Rexistro municipal de, en todo o que non se opoñan ou resulten afectados pola Lei 9/2002 modificada.

- Finalidade da actuación e uso ó que se destinará : vivenda unifamiliar illada de sotano, planta baixa e planta primeira no lugar de Sabarigo-Cela.
- Nome ou razón social do promotor: Alfredo de la Iglesia Darriba e Irene Couñago Martínez
- Técnico/s autor/es do proxecto e director das obras: EAU Arquitectura SLP
- Orzamento base para a liquidación do Imposto de Construción: 184.511,48€ (Proceder a dar traslado á Tesourería Municipal ós efectos de comprobación do abono das taxas e impostos que lle corresponden, tanto no que afecta a primeira liquidación como a liquidación complementaria no seu caso)

Polo Arquitecto Municipal xirarase visita de inspección ás devanditas obras por si as mesmas se atopan iniciadas.

- As obras axustaránse ó proxecto básico e de execución presentado e demais documentación complementaria aportada e adoptaránse as correspondentes medidas de seguridade contempladas no estudio de seguridade e saúde, ó abeiro do RD 1627/1997 e demais normativa respecto á seguridade e saúde das obras.
- Non se permitirá a ocupación dos edificios en tanto non esté realizada totalmente a urbanización que afecte ós mesmos e estén en condicións de funcionamento os suministros de auga, enerxía eléctrica e redes de sumidoiro.



- O incumprimento do deber de urbanización simultáneo á edificación comportará a caducidade da licenza, sen dereito a indemnización, impedíndose o uso do edificado. Asimismo comportará a perda da fianza constituída, en calquera das formas admitidas pola Lexislación Local en contía suficiente para garanti-la execución das obras de urbanización na parte que lle corresponde.
- Servizos: Deberán estar resoltos con carácter previo a costa do promotor, en todo caso se garantizará a execución simultánea coa edificación (Art. 29.1.g da LOUPMRG 9/2002).
- Deberá abonarse a correspondentes taxas e ICIO de conformidade coa Lei Reguladora das Facendas Locais, de non terse abonado con anterioridade.

### LICENCIA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN:

De conformidade co disposto no art. 194.6 da LOUPMRG 9/2002 de 30/12, a edificación proxectada está sometida á obtención de licenza de primeira ocupación.

No referente ós muros de contención e cerramento segundo informe técnico emitido con data 18 de Decembro de 2.009 deberá completar documentación referida ós muros de contención de altura maior de 1,50 m, polo que deberá aportar previamente plano de sección constructiva do muro con detalle do armado.

### 3. JUAN IGLESIAS OTERO.- VIVENDA EN CHAN DE PIÑEIRO

Dada conta do expediente tramitado a nome de D. Juan Iglesias Otero num. 3319 de 25/05/09, 4580 de 15/07/09, 5557 de 04/09/09, 6309 de 13/10/09 e 6804 de 06/11/09 para construción de vivenda unifamiliar illada de sotano, baixo e piso no lugar de Chan de Piñeiro, deste termo municipal.

Examinados os documentos do Proxecto Básico visado polo seu colexio Profesional o 04/05/09 e documentación complementaria visada o 09/07/09 e 18/09/09, 28/09/09, 07/10/09 e 02/11/09 redactados por técnico competente

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, de conformidade cos informes técnico e xurídico emitido, dictame da Comisión informativa de Urbanismo, Vivenda e Tráfico e documentación presentada.

**RESOLVE CONCEDER LICENCIA MUNICIPAL** para a execución das obras que se solicitan consistentes na construción de vivenda unifamiliar de sótano, baixo e piso no lugar de Chan de Piñeiro (Beluso), deste termo municipal e coas seguintes determinacións:

#### **Condicións xerais:**

- En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros, polo que á Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é conxuntamente reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados, senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.
- A licenza concédese con independencia doutro tipo de autorizacións administrativas que foran procedentes e nas condicións establecidas nas autorizacións autonómicas e provinciais, manténdose en todo caso as distancias de seguridade establecidas na autorización da Consellería



de Industria.

- De coñecerse o destino dos locais e tratarse éste do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenzia de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servizos das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenzia urbanística á obtención da correspondente licenzia de apertura, de xeito que, se non se achegara a obter ésta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenzia de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenzia de apertura preceptiva, non podendo comenzarse as obras ata a concesión desta última.
- En lugar ben visible da obra, colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, os usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenzia, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas  
Data da licenzia: 23/12/2009  
Licenzia Municipal num.: O.M. num. 51/09
- Nos portais dos edificios, deberá deixar un lugar de doado e cómodo acceso, acondicionado para a colocación no seu día dos contadores de auga.
- Ordenanzas: Deberán observarse estrictamente todas as condicións sobre obras das vixentes ordenanzas.
- Penalización: O incumprimento dalgunha destas condicións leva consigo a correspondente paralización de obra e incoación de expediente de protección da legalidade urbanística, sen perxuízo das sancións a que houbera lugar.

### **Caducidade das licenzias.**

1. No acto de outorgamento da licenzia determinaranse os prazos de caducidade das licenzias de edificación por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

No seu defecto, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenzia por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenzia sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

3. A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. Non obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenzia sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán inicia-las obras sen obter nova licenzia axustada á ordenación urbanística en vigor.

### **Condicións particulares:**

Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: O Solo desta parcela sita no lugar de Torre clasifícase como SOLO URBANO DE ENTIDADES RURAIS DE POBOACIÓN regulado pola Ordenanza de aplicación num. 10 das NNSSMM de Bueu aprobadas definitivamente o 11/06/86 e regulado no aptdo. 2.3.2.3 do Texto da Normativa Urbanística e a Folla num. 4 da planimetría a escala 1:5.000.

Nos parámetros non especificados nas NN.SS, son de aplicación as NNSS provinciais (DOG de 19 de Xuño de 1991) e a Lei 9/2002 de réxime urbanístico e de protección do medio rural de Galicia DOG 31/12/2002, modificada pola Lei 15/2004 co Regulamento de Disciplina Urbanística (DOG 17 de Febreiro de 1999) e os de planeamento, Xestión, edificación forzosa e



Rexistro municipal de, en todo o que non se opoñan ou resulten afectados pola Lei 9/2002 modificada.

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará : Vivenda unifamiliar de soto, baixo e piso

- Nome ou razón social do promotor: D. Juan Iglesias Otero
- Técnico/s autor/es do proxecto e director das obras: D. Pablo Ortiz Uribarri
- Orzamento base para a liquidación do Imposto de Construcción: 96.985,04€ (Proceder a dar traslado á Tesourería Municipal ós efectos de comprobación do abono das taxas e impostos que lle corresponden, tanto no que afecta a primeira liquidación como a liquidación complementaria no seu caso)

Polo Arquitecto Municipal xirarase visita de inspección ás devanditas obras por si as mesmas se atopan iniciadas.

- As obras axustarásen ó proxecto básico presentado e demáis documentación complementaria aportada e adoptarásen as correspondentes medidas de seguridade contempladas no estudio de seguridade e saúde, ó abeiro do RD 1627/1997 e demáis normativa respecto á seguridade e saúde das obras.
- Non se permitirá a ocupación dos edificios en tanto non esté realizada totalmente a urbanización que afecte ós mesmos e estén en condicións de funcionamento os suministros de auga, enerxía eléctrica e redes de sumidoiro.
- O incumprimento do deber de urbanización simultáneo á edificación comportará a caducidade da licenza, sen dereito a indemnización, impedíndose o uso do edificado.

Asimismo comportará a perda da fianza constituída, en calquera das formas admitidas pola Lexislación Local en contía suficiente para garanti-la execución das obras de urbanización na parte que lle corresponde.

- Servizos: Deberán estar resoltos con carácter previo a costa do promotor, en todo caso se garantizará a execución simultánea coa edificación (Art. 29.1.g da LOUPMRG 9/2002).
- Deberá abonarse a correspondentes taxas e ICIO de conformidade coa Lei Reguladora das Facendas Locais, de non terse abonado con anterioridade.

**Proxecto de Execución:** Por canto o proxecto presentado é básico, previamente ó inicio das obras deberá presentar proxecto de execución ós efectos da súa aprobación en Xunta de Goberno Local no seu caso.

### LICENCIA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN:

De conformidade co disposto no art. 194.6 da LOUPMRG 9/2002 de 30/12, a edificación proxectada está sometida á obtención de licenza de primeira ocupación.

## 4. SERAFIN CANOSA GRAÑA.- VIVENDA EN CHAN DE PIÑEIRO

*Erro na convocatoria, debe decir Vilar (Beluso)*

Dada conta do expediente tramitado a nome de de D. Serafín Canosa Graña num. 946 de 18/02/09, 2343 de 02/04/09, 4581 de 15/07/09, 5559 de 04/09/09, 6352 de 15/10/09 e 6803 de 05/11/09 para construción de vivenda unifamiliar illada de soto, baixo e baixo cuberta no lugar de Vilar, Beluso deste termo municipal.

Examinados os documentos do Proxecto Básico visado polo seu colexio Profesional o 18/12/08 e documentación complementaria visada o 13/04/09, 10/07/09, 21/08/09, 07/10/09 e 02/11/09 redactados por técnico competente

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, de conformidade cos informes técnico e xurídico emitido, dictame da Comisión informativa de Urbanismo, Vivenda e Tráfico e documentación presentada.



RESOLVE CONCEDER LICENCIA MUNICIPAL para a execución das obras que se solicitan consistentes na construción de vivenda unifamiliar de sótano, baixo e baixo cuberta no lugar de Vilar (Beluso), deste termo municipal e coas seguintes determinacións:

### **Condições xerais:**

- En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros, polo que á Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é conxuntamente reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados, senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.
- A licenza concédese con independencia doutro tipo de autorizacións administrativas que foran procedentes e nas condicións establecidas nas autorizacións autonómicas e provinciais, manténdose en todo caso as distancias de seguridade establecidas na autorización da Consellería de Industria.
- De coñecerse o destino dos locais e tratarse éste do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servicios das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se achegara a obter ésta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non poidendo comenzarse as obras ata a concesión desta última.
- En lugar ben visible da obra, colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, os usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas  
Data da licenza: 23/12/2009  
Licenza Municipal num.: O.M. num. 52/09
- Nos portais dos edificios, deberá deixar un lugar de doado e cómodo acceso, acondicionado para a colocación no seu día dos contadores de auga.
- Ordenanzas: Deberán observarse estrictamente todas as condicións sobre obras das vixentes ordenanzas.
- Penalización: O incumprimento dalgunha destas condicións leva consigo a correspondente paralización de obra e incoación de expediente de protección da legalidade urbanística, sen perxuízo das sancións a que houbera lugar.

### **Caducidade das licencias.**

1. No acto de outorgamento da licenza determinaranse os prazos de caducidade das licencias de edificación por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

No seu defecto, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada



antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licencia sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

3. A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. Non obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licencia sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licencia axustada á ordenación urbanística en vigor.

### **Condicións particulares:**

Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: O Solo desta parcela sita no lugar de Torre clasifícase como SOLO URBANO DE ENTIDADES RURAIS DE POBOACIÓN regulado pola Ordenanza de aplicación num. 10 das NNSSMM de Bueu aprobadas definitivamente o 11/06/86 e regulado no aptdo. 2.3.2.3 do Texto da Normativa Urbanística e a Folla num. 4 da planimetría a escala 1:5.000.

Nos parámetros non especificados nas NN.SS, son de aplicación as NNSS provinciais (DOG de 19 de Xuño de 1991) e a Lei 9/2002 de réxime urbanístico e de protección do medio rural de Galicia DOG 31/12/2002, modificada pola Lei 15/2004 co Regulamento de Disciplina Urbanística (DOG 17 de Febreiro de 1999) e os de planeamento, Xestión, edificación forzosa e Rexistro municipal de, en todo o que non se opoñan ou resulten afectados pola Lei 9/2002 modificada.

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará : Vivenda unifamiliar de soto, baixo e baixo cuberta .

- Nome ou razón social do promotor: D. Serafín Canosa Graña
- Técnico/s autor/es do proxecto e director das obras: D. Pablo Ortiz Uribarri
- Orzamento base para a liquidación do Imposto de Construcción:92.200,00€ (Proceder a dar traslado á Tesourería Municipal ós efectos de comprobación do abono das taxas e impostos que lle corresponden, tanto no que afecta a primeira liquidación como a liquidación complementaria no seu caso)

Polo Arquitecto Municipal xirarase visita de inspección ás devanditas obras por si as mesmas se atopan iniciadas.

- As obras axustaránse ó proxecto básico presentado e demáis documentación complementaria aportada e adoptaránse as correspondentes medidas de seguridade contempladas no estudio de seguridade e saúde, ó abeiro do RD 1627/1997 e demáis normativa respecto á seguridade e saúde das obras.
- Non se permitirá a ocupación dos edificios en tanto non esté realizada totalmente a urbanización que afecte ós mesmos e estén en condicións de funcionamento os suministros de auga, enerxía eléctrica e redes de sumidoiro.
- O incumprimento do deber de urbanización simultáneo á edificación comportará a caducidade da licencia, sen dereito a indemnización, impedíndose o uso do edificado.

Asimismo comportará a perda da fianza constituída, en calquera das formas admitidas pola Lexislación Local en contía suficiente para garanti-la execución das obras de urbanización na parte que lle corresponde.

- Servizos: Deberán estar resoltos con carácter previo a costa do promotor, en todo caso se garantizará a execución simultánea coa edificación (Art. 29.1.g da LOUPMRG 9/2002.
- Deberá abonarse a correspondentes taxas e ICIO de conformidade coa Lei Reguladora das Facendas Locais, de non terse abonado con anterioridade.



**Proxecto de Execución:** Por canto o proxecto presentado é básico, previamente ó inicio das obras deberá presentar proxecto de execución ós efectos da súa aprobación en Xunta de Goberno Local no seu caso.

### LICENCIA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN:

De conformidade co disposto no art. 194.6 da LOUPMRG 9/2002 de 30/12, a edificación proxectada está sometida á obtención de licenza de primeira ocupación.

### 5. MERCEDES QUIROGA SANTOMÉ.- VIVENDA EN CHAN DE PIÑEIRO

Dada conta do expediente tramitado a nome de D<sup>a</sup>. Mercedes Quiroga Santomé num. 3318 de 25/05/09, para construción de vivenda unifamiliar no lugar de Chan de Piñeiro, deste termo municipal

Examinados os documentos do Proxecto Básico e de execución visado polo seu colexio Profesional o 28/01/09, 20/05/09 e documentación complementaria visada o 17/07/09, 18/09/09, 28/09/09, 07/10/09 e 02/11/09 redactados por técnico competente,

Vistos os informes do Arquitecto municipal de data 23/11/2009 e xurídico do 09/12/09

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, de conformidade cos informes técnico e xurídico emitidos, dictame da comisión informativa de Urbanismo, vivenda e tráfico e documentación presentada.

**RESOLVE CONCEDER LICENCIA MUNICIPAL** para a execución das obras que se solicitan consistentes na construción de vivenda unifamiliar de soto, baixo e piso no lugar de Chan de Piñeiro, deste termo municipal e coas seguintes determinacións:

#### **Condicións xerais:**

- En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros, polo que á Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é conxuntamente reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados, senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.
- A licenza concédese con independencia doutro tipo de autorizacións administrativas que foran procedentes e nas condicións establecidas nas autorizacións autonómicas e provinciais, manténdose en todo caso as distancias de seguridade establecidas na autorización da Consellería de Industria.
- De coñecerse o destino dos locais e tratarse éste do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servicios das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se achegara a obter ésta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non poidendo comenzarse as obras ata a concesión desta última.
- En lugar ben visible da obra, colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, os usos ós que se vai destinala construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas

Data da licenza: 23/12/09



Licencia Municipal num.: O.M. num. 53/09

- Nos portais dos edificios, deberá deixar un lugar de doado e cómodo acceso, acondicionado para a colocación no seu día dos contadores de auga.
- Ordenanzas: Deberán observarse estrictamente todas as condicións sobre obras das vixentes ordenanzas.
- Penalización: O incumprimento dalgunha destas condicións leva consigo a correspondente paralización de obra e incoación de expediente de protección da legalidade urbanística, sen perxuízo das sancións a que houbera lugar.

### **Caducidade das licencias.**

1. No acto de outorgamento da licencia determinaranse os prazos de caducidade das licencias de edificación por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

No seu defecto, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licencia por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licencia sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

3. A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. Non obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licencia sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licencia axustada á ordenación urbanística en vigor.

### **Condicións particulares:**

Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: O Solo desta parcela sita no lugar de Chan de Piñeiro, núcleo Vilar-Beluso regulase pola Ordenanza num. 10 das NNSS de Bueu aprobadas definitivamente o 11/06/86 e denomínase “Solo Urbano de Entidades Rurais de Poboación” regulado no apartado 2.3.2.3 do Texto da Normativa Urbanística e a folla num. 4 da Planimetría a escala 1:5000.

Nos parámetros non especificados nas NN.SS, son de aplicación as NNSS provinciais (DOG de 19 de Xuño de 1991) e a Lei 9/2002 de réxime urbanístico e de protección do medio rural de Galicia DOG 31/12/2002, modificada pola Lei 15/2004 co Regulamento de Disciplina Urbanística (DOG 17 de Febreiro de 1999) e os de planeamento, Xestión, edificación forzosa e Rexistro municipal de, en todo o que non se opoñan ou resulten afectados pola Lei 9/2002 modificada.

- Finalidade da actuación e uso ó que se destinará : Vivenda unifamiliar
- Nome ou razón social do promotor: D<sup>a</sup> Mercedes Quiroga Santomé
- Técnico/s autor/es do proxecto e director das obras: D. Pablo Ortiz Uribarri
- Orzamento base para a liquidación do Imposto de Construcción: 96.985,04€(Proceder a dar traslado á Tesourería Municipal ós efectos de comprobación do abono das taxas e impostos que lle corresponden, tanto no que afecta a primeira liquidación como a liquidación complementaria no seu caso)

Polo Arquitecto Municipal xirarase visita de inspección ás devanditas obras por si as mesmas se atopan iniciadas.



- As obras axustaránse ó proxecto básico presentado e demáis documentación complementaria aportada e adoptaránse as correspondentes medidas de seguridade contempladas no estudio de seguridade e saúde, ó abeiro do RD 1627/1997 e demáis normativa respecto á seguridade e saúde das obras.
- Non se permitirá a ocupación dos edificios en tanto non esté realizada totalmente a urbanización que afecte ós mesmos e estén en condicións de funcionamento os suministros de auga, enerxía eléctrica e redes de sumidoiro.
- O incumprimento do deber de urbanización simultáneo á edificación comportará a caducidade da licenza, sen dereito a indemnización, impedíndose o uso do edificado. Asimismo comportará a perda da fianza constituída, en calquera das formas admitidas pola Lexislación Local en contía suficiente para garanti-la execución das obras de urbanización na parte que lle corresponde.
- **Servicios:** Deberán estar resoltos con carácter previo a costa do promotor, en todo caso se garantizará a execución simultánea coa edificación (Art. 29.1.g da LOUPMRG 9/2002).
- Deberá abonarse a correspondentes taxas e ICIO de conformidade coa Lei Reguladora das Facendas Locais, de non terse abonado con anterioridade.

**Proxecto de Execución:** Por canto o proxecto presentado é básico, previamente ó inicio das obras deberá presentar proxecto de execución ós efectos da súa aprobación en Xunta de Goberno Local no seu caso.

### LICENCIA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN:

De conformidade co disposto no art. 194.6 da LOUPMRG 9/2002 de 30/12, a edificación proxectada está sometida á obtención de licenza de primeira ocupación.

## 6. ANGEL MANUEL TORRES REDONDO.- MURO DE CONTENCIÓN EN SAR

Dada conta do expediente tramitado a nome de D. Manuel Torres Redondo num. 6475 de 22/10/09, 7059 de 18/11/09 para consolidación e reconstrucción de muro de contención no lugar de Sar num. 38, deste termo municipal.

Examinados os documentos aportados:

- Proxecto técnico redactado por técnico competente visado o 24/09/09
- Plano de situación da planimetría NNSSMM
- Plano de Parcela a escala 1:500 coa posición do muro
- Plano de sección e características constructivas do muro
- Autorización de Augas de Galicia.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, de conformidade cos informes técnico e xurídico emitidos, dictame da comisión informativa de Urbanismo, vivenda e tráfico e documentación presentada.

**RESOLVE CONCEDER LICENCIA MUNICIPAL** para a execución das obras que se solicitan consistentes na na consolidación e reconstrucción de muro de contención no lugar de Sar num. 38 (Beluso), deste termo municipal.

### Condicións xerais:

- En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros, polo que á Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou



actividades. Por outra banda, e segundo é conxuntamente reiterada, a concesión da licencia levará implícito o condicionamento de acomodo á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados, senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.

- A licencia concédese con independencia doutro tipo de autorizacións administrativas que foran procedentes e nas condicións establecidas nas autorizacións autonómicas e provinciais, manténdose en todo caso as distancias de seguridade establecidas na autorización da Consellería de Industria.
- De coñecerse o destino dos locais e tratarse éste do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licencia de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servicios das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licencia urbanística á obtención da correspondente licencia de apertura, de xeito que, se non se achegara a obter ésta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licencia de obras condiciónase nestes casos á obtención da licencia de apertura preceptiva, non poidendo comenzarse as obras ata a concesión desta última.
- En lugar ben visible da obra, colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, os usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licencia, o prazo de execución das obras.
- Data da licencia: 23/12/09  
Licencia Municipal num.: O.M. num. 54/09
- Ordenanzas: Deberán observarse estrictamente todas as condicións sobre obras das vixentes ordenanzas.
- Penalización: O incumprimento dalgunha destas condicións leva consigo a correspondente paralización de obra e incoación de expediente de protección da legalidade urbanística, sen perxuízo das sancións a que houbera lugar.

### **Caducidade das licencias.**

1. No acto de outorgamento da licencia determinaranse os prazos de caducidade das licencias de edificación por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

No seu defecto, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licencia por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licencia sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

3. A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. Non obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licencia sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán inicia-las obras sen obter nova licencia axustada á ordenación urbanística en vigor.

### **Condicións particulares:**

Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: O Solo desta parcela sita no lugar de Chan de Piñeiro, núcleo Vilar-Beluso regulase pola Ordenanza num. 10 das NNSS de Bueu aprobadas definitivamente o 11/06/86 e denomínase “Solo Urbano de Entidades



Rurais de Poboación” regulado no apartado 2.3.2.3.1 do Texto da Normativa Urbanística e a folia num. 1 da Planimetría a escala 1:5000.

Nos parámetros non especificados nas NN.SS, son de aplicación as NNSS provinciais (DOG de 19 de Xuño de 1991) e a Lei 9/2002 de réxime urbanístico e de protección do medio rural de Galicia DOG 31/12/2002, modificada pola Lei 15/2004 co Regulamento de Disciplina Urbanística (DOG 17 de Febreiro de 1999) e os de planeamento, Xestión, edificación forzosa e Rexistro municipal de, en todo o que non se opoñan ou resulten afectados pola Lei 9/2002 modificada.

- Finalidade da actuación e uso ó que se destinará : Consolidación e reconstrucción de muro de contención no lugar de Sar num. 38, deste termo municipal
- Nome ou razón social do promotor: D. Angel Manuel Torres Redondo
- Técnico/s autor/es do proxecto e director das obras: D<sup>a</sup> Elisa Díaz Lorenzo
- Orzamento base para a liquidación do Imposto de Construcción: 5.270,72€(Proceder a dar traslado á Tesourería Municipal ós efectos de comprobación do abono das taxas e impostos que lle corresponden, tanto no que afecta a primeira liquidación como a liquidación complementaria no seu caso)

Polo Arquitecto Municipal xirarase visita de inspección ás devanditas obras por si as mesmas se atopan iniciadas.

- As obras axustaránse ó proxecto presentado e demais documentación complementaria aportada e adoptaránse as correspondentes medidas de seguridade contempladas no estudio de seguridade e saúde, ó abeiro do RD 1627/1997 e demais normativa respecto á seguridade e saúde das obras.
- Servicios: Deberán estar resoltos con carácter previo a costa do promotor, en todo caso se garantizará a execución simultánea coa edificación (Art. 29.1.g da LOUPMRG 9/2002.
- Deberá abonarse a correspondentes taxas e ICIO de conformidade coa Lei Reguladora das Facendas Locais, de non terse abonado con anterioridade.

### **7. JOSÉ L. LÓPEZ RIOBO.- MODIFICACIÓN ACORDO X.G. 13/11/09.- BAIXO CUBERTA E DEMOLICIÓN GALPÓN NO SABARIGO**

A Xunta de Goberno Local habida conta do erro material detectado no acordo adoptado pola xunta de Goberno Local en sesión celebraa con data 13 de Novembro de 2.009, ACORDA RECTIFICAR o erro material , quedando redactado o acordo adoptado nos seguintes termos:

### **5. JOSÉ L. RIOBO PÉREZ.- BAIXO CUBERTA E DEMOLICIÓN GALPÓN EN SABARIGO**

Dada conta do expediente tramitado de D. José Luis Riobó Pérez mediante instancia presentada con Rexistro de Entrada num. 679 de 09/02/09, 3323 de 25/05/09, 4061 de 24/06/09, 5548 de 04/09/09, 6113 de 02/10/09 e 6269 de 09/10/09 para remodelación con ampliación e adición de piso a vivenda unifamiliar aillada no lugar de Sabarigo 29, deste termo municipal.

Examinados os documentos do Proxecto Básico e de execución visado polo seu colexio Profesional o 28/01/09 e documentación complementaria visada o 09/10/09.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, de conformidade cos informes técnico e xurídico emitidos, dictame da Comisión informativa de Urbanismo, Vivenda e Tráfico e documentación presentada.

**RESOLVE CONCEDER LICENCIA MUNICIPAL** para a execución das obras que se solicitan consistentes na remodelación con ampliación e adición de piso a unha vivenda unifamiliar aillada no lugar de Sabarigo 29, deste termo municipal e coas seguintes determinacións:



### Condições xerais:

- En todo caso é de ter en conta que as licencias outórganse a salvo o dereito de propiedade e sen perxuízo de terceiros, polo que á Administración concedente non lle incumbe a acreditación da propiedade do solicitante, senón unicamente o acomodo á legalidade urbanística das obras ou actividades. Por outra banda, e segundo é conxuntamente reiterada, a concesión da licenza levará implícito o condicionamento de acomodo á legalidade vixente e aplicable en cada caso, debendo acomodarse deste modo, non só os condicionamentos expresamente sinalados, senón tamén ás normas de directa aplicación segundo a lexislación urbanística.
- A licenza concédese con independencia doutro tipo de autorizacións administrativas que foran procedentes e nas condicións establecidas nas autorizacións autonómicas e provinciais, manténdose en todo caso as distancias de seguridade establecidas na autorización da Consellería de Industria.
- De coñecerse o destino dos locais e tratarse éste do exercicio dunha actividade sometida ó deber de previa obtención de licenza de apertura, por imperativo do disposto no art. 22 do Regulamento de Servicios das Corporacións Locais, en todo caso subordínase expresamente a concesión da licenza urbanística á obtención da correspondente licenza de apertura, de xeito que, se non se achegara a obter ésta a anterior entenderíase non concedida. Xa que logo, a eficacia da licenza de obras condiciónase nestes casos á obtención da licenza de apertura preceptiva, non poidendo comenzarse as obras ata a concesión desta última.
- En lugar ben visible da obra, colocará un cartel no que figurarán os nomes dos técnicos directores e do contratista, ordenanza que se aplica, os usos ós que se vai destina-la construción, a data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas  
Data da licenza: 13/11/09  
Licenza Municipal num.: O.M. num. 47/09
- Nos portais dos edificios, deberá deixar un lugar de doado e cómodo acceso, acondicionado para a colocación no seu día dos contadores de auga.
- Ordenanzas: Deberán observarse estrictamente todas as condicións sobre obras das vixentes ordenanzas.
- Penalización: O incumprimento dalgunha destas condicións leva consigo a correspondente paralización de obra e incoación de expediente de protección da legalidade urbanística, sen perxuízo das sancións a que houbera lugar.

### **Caducidade das licencias.**

1. No acto de outorgamento da licenza determinaranse os prazos de caducidade das licencias de edificación por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

No seu defecto, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

3. A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. Non obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen



que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.

### **Condicións particulares:**

Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: O Solo desta parcela sita no lugar de Sabarigo regúlase pola Ordenanza num. 10 das NNSS de Bueu aprobadas definitivamente o 11/06/86 que o denomina “Solo Urbano de Entidades Rurais de Poboación” regulado no apartado 2.3.2.3 do Texto da Normativa Urbanística e a Folla num. 2 da Planimetría a escala 1:5000.

Nos parámetros non especificados nas NN.SS, son de aplicación as NNSS provinciais (DOG de 19 de Xuño de 1991) e a Lei 9/2002 de réxime urbanístico e de protección do medio rural de Galicia DOG 31/12/2002, modificada pola Lei 15/2004 co Regulamento de Disciplina Urbanística (DOG 17 de Febreiro de 1999) e os de planeamento, Xestión, edificación forzosa e Rexistro municipal de, en todo o que non se opoñan ou resulten afectados pola Lei 9/2002 modificada.

Finalidade da actuación e uso ó que se destinará : Remodelación con ampliación e adición de piso a unha vivenda unifamiliar aillada no lugar de Sabarigo 29 (Cela) deste termo municipal.

- Nome ou razón social do promotor: José Luis Riobo Pérez
- Técnico/s autor/es do proxecto e director das obras: D. José Míguez León
- Orzamento base para a liquidación do Imposto de Construcción: 128.743,52€ (Proceder a dar traslado á Tesourería Municipal ós efectos de comprobación do abono das taxas e impostos que lle corresponden, tanto no que afecta a primeira liquidación como a liquidación complementaria no seu caso)

Polo Arquitecto Municipal xirarase visita de inspección ás devanditas obras por si as mesmas se atopan iniciadas.

- As obras axustaranse ó proxecto básico presentado e demais documentación complementaria aportada e adoptaranse as correspondentes medidas de seguridade contempladas no estudo de seguridade e saúde, ó abeiro do RD 1627/1997 e demais normativa respecto á seguridade e saúde das obras.
- Non se permitirá a ocupación dos edificios en tanto non esté realizada totalmente a urbanización que afecte ós mesmos e estén en condicións de funcionamento os suministros de auga, enerxía eléctrica e redes de sumidoiro.
- O incumprimento do deber de urbanización simultáneo á edificación comportará a caducidade da licenza, sen dereito a indemnización, impedíndose o uso do edificado.

Asimismo comportará a perda da fianza constituída, en calquera das formas admitidas pola Lexislación Local en contía suficiente para garanti-la execución das obras de urbanización na parte que lle corresponde.

- Servicios: Deberán estar resoltos con carácter previo a costa do promotor, en todo caso se garantizará a execución simultánea coa edificación (Art. 29.1.g da LOUPMRG 9/2002).
- Deberá abonarse a correspondentes taxas e ICIO de conformidade coa Lei Reguladora das Facendas Locais, de non terse abonado con anterioridade.

### **LICENCIA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN:**

De conformidade co disposto no art. 194.6 da LOUPMRG 9/2002 de 30/12, a edificación proxectada está sometida á obtención de licenza de primeira ocupación.



### Obras menores:

#### 1. CARMEN PAZOS FREIRE.- PORTAL NO OUTEIRO

Dada conta do expediente tramitado a instancia de D<sup>a</sup> Carmen Pazos Freire num. 7189 de 23/11/09 para portal entre fincas no lugar de Outeiro, deste termo municipal

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, de conformidade co informe técnico emitido con data 01/12/09 e dictame da Comisión informativa de urbanismo, vivenda e tráfico de 16/12/09 e documentación presentada

ACORDA CONCEDER LICENCIA MUNICIPAL para a execución das obras que se solicitan e coas seguintes determinacións:

- Todo propietario que execute unha obra de calquera natureza, será responsable ante o Concello dos danos que coa execución poida ocasionar nas vías públicas ou servizos municipais.
- Os escombros e acopios de materiais non se poderán apilar na rúa pública nin apoiarse nos valos ou muros de peche.
- A licenza outórgase deixando a salvo o dereito de propiedade, sen prexuízo de terceiros, nin da intervención ou atribucións que puidieran corresponder a outras administracións.
- O regulamento 35/2000 de desenvolvemento e execución da Lei de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia, no seu Anexo I, na Base 1.4.3 sinala que as obras que se realicen nas vías públicas deberán protexerse con valos estables e continuos dunha altura non inferior a 90 cm.. Este paso deberá transcurrir sen chanzos “Si existise un evidente perigo para as persoas invidentes complementarase a sinalización coa instalación dun sinal acústico intermitente cunha intensidade de emisión que non perturbe á comunidade.
- De non executarse as referidas obras nos termos da presente licenza incurrirá en infracción urbanística tipificada na Lei 9/2002 de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia, que implicará a imposición da correspondente sanción ós responsables, así como a obriga de resarcimento dos danos e indemnización das perdas a cargo deles, todo isto con independencia da obriga de reposición da legalidade.

#### Orzamento:

Orzamento total válido para a liquidación do imposto municipal: 420,70€

- Deberán abonarse as correspondentes taxas e ICIO de conformidade coa Lei Reguladora das Facendas Locais, de non terse abonado con anterioridade.

#### **Caducidade das licencias.**

1. No acto de outorgamento da licenza determinaranse os prazos de caducidade das licencias de edificación por causa de demora na iniciación e finalización das obras, así como por causa de interrupción delas.

No seu defecto, o prazo de iniciación non poderá exceder de seis meses e o de terminación de tres anos, desde a data do seu outorgamento, non podendo interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

2. Os municipios poderán conceder prórroga dos referidos prazos da licenza por unha soa vez e por un novo prazo non superior ó inicialmente acordado, logo da solicitude expresa formulada antes da conclusión dos prazos determinados e sempre que a licenza sexa conforme coa ordenación urbanística vixente no momento de concesión da prórroga.

3. A caducidade será declarada pola Administración municipal logo do procedemento con audiencia do interesado. Non obstante, transcorridos tres anos desde o outorgamento da licenza sen que se iniciasen as obras entenderase caducada automaticamente por ministerio da lei e non se poderán iniciar as obras sen obter nova licenza axustada á ordenación urbanística en vigor.



Segundo disposto na Lei 15/2004 de 29 de Decembro pola que se modifica o artigo 220º da Lei 9/2002 LOUPMRG de 30 de Decembro: Regras para determina-la contía das sancións, as Infraccións Urbanísticas serán sancionadas da seguinte forma:

- As infraccións leves, con multa de 300 a 6.000 Euros, e como mínimo o 2% do valor da obra, instalación ou actuación realizada.
- As Infraccións graves, con multa de 6.001 a 60.000 euros e como mínimo o 20% do valor da obra, terreo, exceso de edificación ou actuación realizada.
- As Infraccións moi graves, con multa de 60.001 a 1.000.000 Euros, e como mínimo o 30% do valor da obra, terreos, edificacións ou actuación realizada.

Nos supostos de escasa entidade da infracción a Administración poderá aplica-la sanción prevista na letra b) anterior.

En todo caso colocará un cartel ben visible dende a vía pública no que conste:

- Nome do Promotor
- Nome do Contratista
- Data da licencia: 23/12/09
- Licencia municipal o.m. num. 134/09

Outras circunstancias: Non se xunta á solicitude o estudio básico de seguridade e saúde na obra. O RD 1627/97 que entrou en vigor o 26 de decembro de 1.997 dispón a necesidade de estudio para o outorgamento da licencia municipal.

### **2. MARCELINO PIÑEIRO OTERO.- ASADOR NA ILLA DE ONS**

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes segundo informe técnico emitido con data 27/11/09 e dictame da Comisión informativa de Urbanismo, Vivenda e Tráfico.

RESOLVE DENEGAR a licencia para construción de Asador na Illa de Ons, por canto esta obra non é compatible cos obxetivos do Parque Nacional.

### **Parcelacións**

#### **1. RESIDENCIAL CUBELA NORTE.- PARCELACIÓN NA ESTRADA CANGAS-BUEU**

Asunto: **Licencias Urbanísticas.**

- 1.- Peticionario: **RESIDENCIAL CUBELA NORTE S.L.**
- 2.- Domicilio: R/ PALMA Nº 1. CANGAS.
- 3.- Data da solicitude: 19/08/2008.

- 4.- Obxeto da obra: **LICENCIA PARCELACIÓN.**
- 5.- Lugar: **ESTRADA CANGAS- BUEU.**

Presenta: Proxecto técnico asinado polos Arquitectos Roberto Laguna Fondovila e Julian Laguna Comi, visado con data 22/08/2007 e documentación complementaria visada con data 25/09/2009 e 30/11/2009.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, de conformidade co informe técnico e xurídico emitidos e dictame favorable da Comisión informativa de Urbanismo, Vivenda e Tráfico, e documentación presentada.



Visto os informes dos Servicios Técnicos Municipais de datas 05/11/2007 e 22/10/2009. Visto o informe favorable dos Servicios Técnicos Municipais de data 09/12/2009; Visto o informe emitido pola empresa concesionario dos servicios municipais de auga e saneamento no que se sinala que as parcelas que resultarán da parcelación peticiónada poderían dispoñer do servicio de saneamento; Vista a diferenza existentes entre as superficies sinaladas no proxecto presentado o título de propiedade aportado e a certificación catastral; Visto o certificado asinado polos técnicos redactores visado con data 30/11/2009 no que se sinala a superficie da parcela; A tenor do sinalado no artigo 195.4 da LOUGA: "... unha vez presentado ante o Concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel responde o seu autor para tódolos efectos".

Visto que segundo consta nos informes dos servicios técnicos antes sinalados a parcela se ubica no lugar de Bon de Abaixo, dentro da delimitación do núcleo e se regula pola Ordenanza nº 10 das NNSSMM de Bueu. Visto que no mesmo informe se sinala que o devandito núcleo está consolidado en máis do 50 % polo que se cumpre o establecido na Disposición Transitoria Primeira da LOUPMR; Visto que no sinalado informe técnico se sinala que a superficie mínima establecida na devandita Ordenanza 10 é de 600 m<sup>2</sup> ou 500 m<sup>2</sup> no caso de dispoñer de rede de saneamento, e que a edificabilidade máxima é de 0,55 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> si a parcela dispón do devandito servicio ou 0,45 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> no caso contrario; E todo elo salvo dereito de propiedade e sen prexuício de terceiros, segundo o artigo 12 do Decreto 17/06 de 1955, polo que se aproba o Regulamento de Servicios das Corporacións Locais;

**RESOLVE CONCEDER LICENCIA DE PARCELACIÓN** solicitada conforme Proxecto técnico asinado polos Arquitectos Roberto Laguna Fondovila e Julian Laguna Comi, visado con data 22/08/2007 e documentación complementaria visada con data 25/09/2009 e 30/11/2009- nos seguintes termos:

PARCELA INICIAL: 3.842 m<sup>2</sup>.

PARCELAS RESULTANTES:

Parcela 1.- 519 m<sup>2</sup>.  
Parcela 2.- 589,25 m<sup>2</sup>.  
Parcela 3.- 605,15 m<sup>2</sup>.  
Parcela 4.- 552 m<sup>2</sup>.  
Parcela 5.- 500 m<sup>2</sup>.  
Parcela 6.- 500 m<sup>2</sup>.  
Parcela 7.- 576,60 m<sup>2</sup>.

### Condicións:

- a) A licenza se entenderá outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuício de terceiros, segundo o artigo 12 do Decreto 17/06 de 1955, polo que se aproba o Regulamento de Servicios das Corporacións Locais.
- b) Vistas as citadas diverxencias entre o proxecto presentado e os títulos aportados, se propón dar coñecemento da licenza conferida á Oficina Provincial da Dirección Xeral do Catastro.



### Actividades Inocuas e clasificadas

#### 1. MIGUEL SAMPEDRO VIZOSO.- TENDA DE INFORMÁTICA EN ROSALÍA DE CASTRO

Dada conta do expediente tramitado a instancia de D. Miguel Sampedro Vizoso de 11/12/09no que se solicita autorización municipal para apertura de local adicado a actividade de Tenda de informática a emprazar na Rúa Rosalía de Castro num. 6, deste termo municipal.

A Xunta de Goberno Local, por canto segundo consta no informe técnico elaborado ós efectos de comprobación da solidez e seguridade do local, e logo da inspección realizada, neste non se aprecian lesións nin desperfectos na súa estrutura e salvo a existencia de vicios ocultos o local presenta seguridade e solidez absoluta para adicalo á actividade aludida baixo as condicións normais de uso.

Por canto o local segundo instrucción da Dirección Xeral de Saúde Pública e planificación non procede emitir informe sanitario para a tramitación da licenza de actividade, xa que actualmente esta actividade non ten lexislación sectorial sanitaria de aplicación e non se observan implicacións para a saúde pública que sexa necesario informar dende un punto de vista sanitario para a resolución da licenza de actividade.

Por unanimidade dos seus membros presentes ACORDA CONCEDER LICENCIA MUNICIPAL para proceder á apertura de local na R/ Rosalía de Castro num. 6 para adicalo á actividade de tenda de informática.

##### DISPOÑENDO:

- A expedición dunha cartulina acreditativa desta resolución.
- Dar conta á Oficina de Xestión Tributaria ós efectos de alta nos impostos e taxas que deriven desta nova actividade.
- En todo caso a actividade autorizada deberá acomodarse á nova normativa reguladora que vaia entrando en vigor sen necesidade de requerimento previo. Asemade indícaselle que a efectividade desta autorización está supeditada a que o local se atope e permanezca acondicionado tal como se reflicte nos planos e restante documentación técnica que sirve de base á concesión de licenza de apertura e cumpra os condicionamentos ós que quedara suxeita esta autorización.

#### 2. LUIS GÓMEZ SILVENT.- TENDA DE ROUPA EN A.R.CASTELAO

Dada conta do expediente tramitado a instancia de D. Luis Gómez Silvent , no que se solicita autorización municipal para apertura de local adicado a actividade de tenda de roupa a emprazar na R/ A.R. Castelao , planta baixa, deste termo municipal.

A Xunta de Goberno Local, por canto segundo consta no informe técnico elaborado ós efectos de comprobación da solidez e seguridade do local, e logo da inspección realizada, neste non se aprecian lesións nin desperfectos na súa estrutura e salvo a existencia de vicios ocultos o local presenta seguridade e solidez absoluta para adicalo á actividade aludida baixo as condicións normais de uso.

Por canto o local segundo instrucción da Dirección Xeral de Saúde Pública e planificación non procede emitir informe sanitario para a tramitación da licenza de actividade, xa que actualmente esta actividade non ten lexislación sectorial sanitaria de aplicación e non se observas implicacións para a saúde pública que sexa necesario informar dende un punto de vista sanitario para a resolución da licenza de actividade.

Por unanimidade dos seus membros presentes ACORDA CONCEDER LICENCIA MUNICIPAL para proceder á apertura de local na R/A.R.Castelao baixo para adicalo á actividade de Tenda de roupa

##### DISPOÑENDO:



- A expedición dunha cartulina acreditativa desta resolución.
- Dar conta á Oficina de Xestión Tributaria ós efectos de alta nos impostos e taxas que deriven desta nova actividade.
- En todo caso a actividade autorizada deberá acomodarse á nova normativa reguladora que vaia entrando en vigor sen necesidade de requerimento previo. Asemade indícaselle que a efectividade desta autorización está supeditada a que o local se atope e permanezca acondicionado tal como se reflicte nos planos e restante documentación técnica que serve de base á concesión de licenza de apertura e cumpra os condicionamentos ós que quedara suxeita esta autorización.

### **3. LAMBONADAS LA MARAVILLA.- VENDA MENOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS E BEBIDAS EN MONTERO RÍOS**

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes ACORDA A RETIRADA deste asunto da orde do día da convocatoria, pendente de informe técnico.

### **4. ANDREA LAURA GARCÍA HERNÁNDEZ.- TROCO TITULARIDADE CAFE-BAR EN MONTERO RÍOS**

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes ACORDA A RETIRADA deste asunto da orde do día da convocatoria, pendente de aportación de orixinais da documentación presentada ou ben copia autenticada da mesma.

#### ***C) OBRAS E SERVIZOS MUNICIPAIS***

##### **1. RENOVACIÓN POSTOS MERCADIÑO**

Dada conta do expediente tramitado para proceder á renovación de Venda ambulante para o exercicio 2.010

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos seus membros presentes ACORDA CONCEDER a renovación para o exercicio da actividade de venda ambulante no recinto do Mercadiño desta Vila ós que ata de agora presentaron a documentación requerida e que de seguido se indican.

En todo caso deberán dar cumprimento ó disposto na Ordenanza reguladora da taxa e demais disposicións actualmente en vigor.

O Concello resérvase a posibilidade de modifica-la ubicación do Mercadiño, horarios ou días de celebración sen que os cambios producidos den dereitos de indemnización ó concesionario do posto.

Estas renovacións quedan condicionadas á presentación e xustificación ante o Concello de Bueu da actualización do Seguro de Responsabilidade Civil e que cubra a anualidade de 2.010.

- Pilar González Costa (Textil)
- Encarnación Alvarez Gayo (Textil)
- Isabel Pérez Iglesias (Textil)
- Manuel Ucha Domínguez (Fruta)
- Juan L. Pastoriza Rodríguez (Calzado)
- María Da Silva Miranda (Textil)
- Celestino Campos Montero (Fruta)
- Emilia Fernández Martínez (Outras clases de mercadorías)
- Olga Escáneo González (Venda de Pan)
- Javier Freire Pastoriza (Textil)
- Moustapha Fall (Outras clases de mercadorías)
- M<sup>a</sup> Pilar Durán Miranda (Calzado)
- Elena Rodríguez González (Textil)
- Manuel Sabaris Fontán (Productos alimenticios)



## CONCELLO DE BUEU

- Hermelinda Camiña Otero (Calzado)
- Aurora Franco Blanco ( Textil)
- Raul Piñeiro Rodríguez (Textil)
- Amelia Gómez Puime (Textil)

### 2. REGULARIZACIÓN POSTOS MERCADIÑO

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes ACORDA A RETIRADA deste asunto da orde do día da convocatoria.

#### *D) ASUNTOS ECONÓMICOS*

### 1. PREZOS PÚBLICOS ACTIVIDADES DO NADAL

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes RESOLVE PRESTAR APROBACIÓN á proposta presentada polo Concelleiro de Cultura de 18 de Novembro de 2009 de fixación de prezos públicos para a realización de actividades culturais a desenvolver no Nadal/2009.

RATIFICÁNDOSE no seu contido literal.

### 2. PAGO TAXACIÓN COSTAS RECURSO CONTENCIOSO CARLOS DURÁN GALLEGO

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, vista a providencia do Xulgado do Contencioso-Administrativo num. 2 de Pontevedra en relación a taxación de costas practicadas en relación ó expediente Procedemento ordinario 127/2008-A de Xosé Carlos Durán Gallego contra o Concello de Bueu, figurando como Abogada Susana Buceta Otero e Procurador César Angel Escariz Vázquez

RESOLVE PRESTAR APROBACIÓN a taxación de costas remitida polo importe de 2.697,00€ DISPOÑENDO ó abono das mesmas segundo requerido.

### 3. AURORA VILLANUEVA PIÑEIRO.- DEVOLUCIÓN FIANZA SERVICIOS MUNICIPAIS E REPOSICIÓN PAVIMENTO NA BANDA DO RIO

Dada conta do expediente tramitado a instancia de D<sup>a</sup> Aurora Villanueva Piñeiro no que se solicita devolución de aval por posibles danos en Bens Municipais polas obras realizadas consistentes na adición de segunda planta para vivenda na R/ Rosalía de Castro num. 7, deste termo municipal e polo importe de 324,55€

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes RESOLVE a cancelación do aval depositado en concepto e importe arriba reseñados.

### 4. MOVEXVIAL.- DEVOLUCIÓN FIANZA PROLONGACIÓN E MELLORA REDE PLUVIAIS RUA A. BÓVEDA (PAM 2006-2008)

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes ACORDA a retirada deste asunto da orde do día da convocatoria pendiente de informe técnico aclaratorio.

### 5. DACIÓN CONTA R.A. APROBACIÓN CERTIFICACIÓN 1-ACOPIOS REURBANIZACIÓN RUA JOHAN CARBALLEIRA

Dada conta da Resolución adoptada pola Alcaldía-Presidencia con data 4 de Decembro de 2.009, que se transcribe dun xeito literal:



### **ASUNTO: APROBACIÓN CERTIFICACIÓN NUM. 1-ACOPIOS, E ASEMADA FACTURA DAS OBRAS CONSISTENTES NO REUBANIZACIÓN DA RÚA JOHAN CARBALLEIRA. CONCELLO DE BUEU”**

Dada conta da Certificación num. 1-ACOPIOS e factura, respecto das obras consistentes na Reurbanización da Rúa Johan Carballeira, presentadas pola Entidade Adxudicataria das mesmas “belypa construcciones S:L” con CIF B-36.324.234 e moradía social na Avenida Concordia num. 90 (Tui-Pontevedra).

Obras financiadas ó abeiro da Orde de 31 de Decembro de 2008 da Consellería de Innovación e Industria pola que se establecen as bases reguladoras para a concesión en réxime de concorrencia competitiva das subvencións ás Corporacións Locais para adecuación e modernización de equipamentos comerciais (Liña Merca) e vertegración do comercio Urbano (Liña Urbancomer) en desenvolvemento do Plan de renovación e mellora do comercio Galego e se procede a súa convocatoria para o ano 2.009, modificada pola Orde de 26 de Xuño (DOG num. 130 de 06/07/09).

Polo importe de 93.592,54€ (46.796,27 de 2009 e 46.796,27€ en 2.010) que se corresponden co 70% do investimento subvencionable, e asemade con aportación Municipal, en canto ó 40% restante.

Esta Alcaldía, ó abeiro das facultades atribuídas, sinaladas no art. 21. da Lei 57/2003 de 16 de Decembro de Medidas para a modernización do Goberno Local pola que se modifican determinados preceptos da Lei 7/1985 de 2 de Abril, Reguladora das Bases de Réxime Local e concordantes Lei Galega 5/97 e R.D. 2568/1986 e de conformidade coas facultades conferidas no artigo 185.2 do Real Decreto Lexislativo 2/2004 de 5 de Marzo que aproba o Texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

### **RESOLVO:**

Avoca-la delegación efectuada na Xunta de Goberno Local e ós únicos efectos de prestar aprobación da presente Certificación e Factura, respecto das obras consistentes na Reurbanización da Rúa Johan Carballeira, xustificándose esta urxencia no inminente remate do exercicio 2009 en que existe crédito recoñecido para este gasto e asemade do prazo outorgado para xustificar as mesmas conforme establece a orde de convocatoria.

Prestar aprobación ó gasto do correspondente contrato e recoñecer a obriga que da mesma se derivan.

- Prestar aprobación á certificación num. 1-Acopios e Factura, respecto das obras consistentes na “Reurbanización da Rúa Johan Carballeira”

Presentada pola Entidade Adxudicataria das mesmas “belypa construcciones S:L” con CIF B-36.324.234 e moradía social na Avenida Concordia num. 90 (Tui-Pontevedra).

- Dar traslado desta Resolución á Entidade Subvencionante a efectos da súa xustificación.
- Dar conta á Intervención Municipal para o seu coñecemento e ós efectos que sexan procedentes.
- Dar conta en Xunta de Goberno Local na primeira sesión que se celebre instando en todo caso a súa ratificación.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes **RESOLVE PRESTARLLE APROBACIÓN**, ratificándose no seu contido literal.



### *E) RECURSOS E RECLAMACIÓNS*

#### **1. ALVARO ESTÉVEZ LOVEIRA E OUTRA.- ALEGACIÓNS EXPEDIENTE MURO DE CONTENCIÓN EN SABARIGO, ALFREDO DE LA IGLESIA DARRIBA**

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, RESOLVE que polo Departamento de Urbanismo se incorpore expediente de licenza de vivenda e Muro co fin de comprobar si ten iniciado expediente de reposición da legalidade e sancionador, no seu caso, polas obras realizadas sen licenza municipal.

#### **2. XULGADO DO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO NUM. 1 DE PONTEVEDRA.- EMPRAZAMENTO EN RECURSO ALVARO ESTÉVEZ LOVEIRA CONTRA ACORDO XUNTA DE GOBERNO DE 07/10/09 ACEPTACIÓN CESIÓN TERREOS REGULARIZACIÓN VIARIA FORMALIZADA POR D. ALFREDO DE LA IGLESIA DARRIBA E CONXUXE NO SABARIGO.**

**ASUNTO:** Xulgado do Contencioso Administrativo num. 1 de Pontevedra

**Num. de Identificación Unico:** 36038 45 3 2009 0001624

**Procedemento ordinario:** 0000465/2009 C

**De Alvaro Estévez Loveira**

**Contra Concello de Bueu**

Dase conta da providencia do Xulgado do Contencioso núm. 1 de Pontevedra, en relación co recurso contencioso Administrativo arriba referenciado.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes, RESOLVE,

- Persoarse no procedemento, encargando a tales efectos a representación e defensa procesual ós letrados D. Carlos Potel Lesquereux e D. Carlos Potel Alvarelos, remitindo ós mesmos copia do expediente, e como procuradores ós que se detallan:
  - De Pontevedra: D. Angel Cid García e D. José Portela Leirós
  - Da Coruña: D. Victor López Riobó y Batanero, D. Javier Bejerano Fernández
  - De Madrid: D. Argimiro Vázquez Guillem e D. Saturnino Estévez Rodríguez
- Facultar á Alcaldía para a firma de cantos documentos se precisen en cumprimento do acordado.

### *F) BENS*

#### **1. JOSÉ A. RODRIGUEZ ESTÉVEZ E OUTRA.- CESIÓN TERREOS REGULARIZACIÓN VIARIA EN VILAR**

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes RESOLVE ACEPTAR a cesión formalizada por D. José Angel Rodríguez Estévez e D<sup>a</sup> Antonia Pena Gestido como consecuencia de expediente de licenza que se está a tramitar para construción de vivenda unifamiliar no lugar de Vilar, deste termo Municipal, e nos seguintes termos.

**Documento aportado.-** Xustifica a titularidade da finca mediante escritura de división formalizada en Cangas 11 de Setembro de 2008 diante a Notaria D<sup>a</sup> Ana Teresa Canoa Pérez con num. 999 do seu protocolo.

**Descrición da finca.-** Parcela num. 3.- Terreo baixo a denominación “Chan de Piñeiro, a matorral sito no lugar do seu nome, parroquia de Beluso, termo municipal de Beluso.



Ten unha superficie de cinco áreas, nove centiáreas.

Linda: Norte, parcela num. 2 descrita nos antecedentes da escritura aportada, Sur: Parcela num. 4, Este: Porfiria Martínez e Oeste, camiño.

**Formalización da cesión.-** D. José Angel Rodríguez Estévez e D<sup>a</sup> Antonia Pena Gestido fan cesión expresa do dominio pleno dos terreos a que se refire o obxecto da presente comparecencia, cuxa extensión acada a superficie total de 43.14 m<sup>2</sup> segundo figura no Plano de situación e deslinde visado o 28/01/09 que se incorporan a esta acta.

Esta resolución motivará as oportunas inscricións no inventario de Bens do Concello e no Rexistro da Propiedade.

### **G) ROGOS E PREGUNTAS**

Non se formularon

### **FORA DA ORDE DO DÍA**

Previa declaración da urxencia na forma regulamentaria, **ADOPTÁRONSE** os seguintes **ACORDOS**:

#### **1. PROPOSTA CONCELLEIRO DE CULTURA.- PROGRAMA DE ACTIVIDADES DE NADAL**

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes **RESOLVE PRESTAR APROBACIÓN** ó programa de actividades de Nadal 2.009 presentada polos Concelleiros de Cultura e Turismo con data 23 de Decembro de 2.009 e asemade autorizar o gasto correspondente ó exercizo 2.009 e polos importes de 1.800,00€ en concepto de Actividades Culturais e 7.000,00€ en concepto de organización de actividades de interés turístico no mes de Decembro de 2.009.

#### **2. PROPOSTA CONCELLEIRA DE IGUALDADE E BENESTAR.- CONCESIÓN AXUDA ECONÓMICA PARA A CAMPAÑA DE NADAL DE CÁRITAS PARROQUIAL SAN MARTIÑO**

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes resolve prestar aprobación a proposta presentada pola Concelleira de Igualdade e Benestar de concesión dunha axuda económica de 1.000,00€ destinada a campaña de alimentos do Nadal de Cáritas Parroquial San Martiño de Bueu.

#### **3. PROPOSTA CONCELLEIRA DE IGUALDADE E BENESTAR.- COLABORACIÓN CON SOLIDARIEDADE INTERNACIONAL**

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes resolve prestar aprobación á proposta presentada pola Concelleira de Igualdade e Benestar de colaboración con Solidariedade Internacional coa adquisición de 60Kg de caramelos do Comercio Xusto para a Cabalgata de Reis por un importe de 418,80€



#### **4. JOSÉ LUIS VARELA EN REPRESENTACIÓN DE NAROM S.L.- DEVOLUCIÓN AVAL CORRESPONDENTE ÁS OBRAS DE REURBANIZACIÓN DAS RÚAS FRANCISCO ESCÁNEO E ALEXANDRE BÓVEDA**

En relación co escrito de D. José Luis Varela en representación de Narom S.L. de data 29/05/09 (num. de Rexistro de entrada 3465 de data 29/05/09) polo que solicita a devolución de fianza constituída en aval correspondente á obra de REURBANIZACIÓN DAS RÚAS FRANCISCO ESCÁNEO E A. BÓVEDA, polo importe de 12.869,39€

Por canto a empresa constituíu as fianzas polos importes que se relacionan e así consta reflectico na Contabilidade Municipal con data 12/11/09.

Considerando que a certificación por acopios de data 28/11/08 realizada para a mencionada obra axústase ó artigo 155 do RD 1098/2001 de 12 de Outubro, polo que se aproba o “Reglamento da Ley de Contratos das Administracións Públicas.”

Por canto a data de hoxe, rematada e recibida a obra completa considérase que debe devolverse o aval no seu día depositado polo contratista.

A Xunta de Goberno Local por unanimidade dos seus membros presentes **RESOLVE A CANCELACIÓN** do aval depositado a favor de Narom S.L., en concepto e importe arriba reseñados.

E non habendo outros asuntos que tratar, a Presidencia da por rematada a sesión sendo as 12.15 horas do día ó principio sinalado, de todolo que, en canto Secretaria, dou fe.

O ALCALDE,

A SECRETARIA

Asdo. Félix Juncal Novas

Asdo. Araceli C. Pérez Morán